

Arvio keskusta-alueen maksullisen pysäköinnin vuosituloista järkevänä

Toukokuu 2024

Keskustan katupysäköinti ja pysäköintialueet	Alkarajoitus	Paikkamäärä	Paikkoja käytössä keskimäärin nrk.	Muualle siirtäviä pysäköintiä	Maksulliset pys.tunnit päivässä	Maksulliset ylt 60 min pys.tunnit päivässä
Järnefeltinkatu	30 min 8-20 (8-19)	18	11	1	98	20
Kyläkuja P-alue	2 h	25	15	1	132	26
Tuplantie kadunvarsi	2 h 8-17 (8-13)	16	3	0	30	6
Tuplantie P-alue	24 h	30	27	7	201	40
Männilantie keskusta	30 min, 1 h	14	8	1	68	14
Männilantie viisotat	30 min, 1 h	22	6	0	60	12
Helsingintie keskusta	2 h 8-17 (8-17)	11	9	2	63	13
Sibeliuskatu	3 h 8-17 (8-14), 1 h, 30 min	30	21	3	178	36
Neuvoksekuja	2 h 8-17	20	14	2	128	26
Oikopoku P-alue	60 min	12	8	0	78	16
Venny Söldänin raitti	2 h 8-20	13	7	0	68	14
Yht.		212	130	19	1104	221
OP-kortteli Männilantie	2 h 8-17, 3 h 8-17	106	64	8	558	112
OP-kortteli Tuplantie	2 h 8-20	86	49	10	388	78
YHT.		192	113	19	946	189

Maksullisuuden myötä todennäköisesti osa keskustan pysäköinnistä, kuten asukkaiden pitkäaikainen pysäköinti, siirtyy maksullisille paikoille tontille tai maksuttomille lähikaduille. Laskennassa on ehyt arvio, että 16.4.24 havaitusta pienemmistä pysäköinnistä 1/3 siirtyisi muualle. Todellinen tilanne voi poiketa tästä arvosta, mikä voi väärästä laskentatulosta.

Maksullisuuden myötä todennäköisesti osa keskustan pysäköinnistä, kuten asukkaiden pitkäaikainen pysäköinti, siirtyy maksullisille paikoille tontille tai maksuttomille lähikaduille. Laskennassa on ehyt arvio, että 16.4.24 havaitusta pienemmistä pysäköinnistä 1/3 siirtyisi muualle. Todellinen tilanne voi poiketa tästä arvosta, mikä voi väärästä laskentatulosta.

Tähän sarakkeeseen on arvioitu Sibeliuskatulle 16.4.24 tontin tulokseen tuloon on mitattu, että 80 % pysäköinnistä olisi alle tunnin mittaista, jolloin ilmaisen tunnin mallissa tulot saataisiin 20 % pysäköidyistä tunneista. Alle tunnin pysäköinnistä ei ole otettu huomioon, mikä voi väärästä laskentatulosta.

Ilmaisen tunnin mallia on arvioitu siten, että kaupungille liittyvä osuus pysäköinnistä on 60 min, j jälkeen 1 €/h, jolloin pysäköintimaksu on 1 € + operaattorin palvelumaksu. Maksullisuus olisi voimassa 10 h päivä ja arkinin ma-pe. Maksullisuuden vaikutuksesta pysäköinnin kysyntä järkevääsää ei ole tarkkailtu. Laskennassa on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoa: Keskustan pysäköintimaksu tulo 50 %, 75 % tai 100 %, ryhymästä. Todellinen vaikutus kysyntään voi olla erilainen kuin näissä arvioissa.

Täyden maksullisuuden mallia on arvioitu siten, että kaupungille liittyvä osuus pysäköinnistä on 1 €/h, jolloin pysäköintimaksu on 1 € + operaattorin palvelumaksu. Maksullisuus olisi voimassa 10 h päivä ja arkinin ma-pe. Täyden maksullisuuden arvioidaan vähentävän pysäköintimäärää enemmän kuin ilmaisen tunnin malli, joten laskennassa käytetyt prosentit eivät pienempää kuin ilmaisen tunnin mallissa: keskustan pysäköintimaksu tulo 35, 60, 60 tai 85 % ryhymästä. Todellinen vaikutus kysyntään voi olla erilainen kuin näissä arvioissa.

Ilmaisella tunnilta 1 €/h				Ilman ilmaista tuntia 1 €/h			
255 päivää / vuosi				255 päivää / vuosi			
Kysyntä, prosenttia rykyisestä:				Kysyntä, prosenttia rykyisestä:			
50 %	75 %	100 %		35 %	60 %	85 %	
Min.	Keskim.	Max.		Min.	Keskim.	Max.	
2 488	3 732	4 976	6 709	14 929	21 150	28 637	
3 369	5 054	6 738	11 792	20 215	28 637		
773	1 159	1 545	2 705	4 636	6 558		
5 123	7 685	10 246	17 931	30 739	43 547		
1 746	2 620	3 493	6 112	10 478	14 844		
3 261	4 891	6 522	11 413	19 565	27 718		
2 001	3 002	4 003	7 005	12 006	17 012		
1 723	2 585	3 446	6 031	10 339	14 647		
28 000	42 000	56 000	99 000	169 000	239 000		
14 218	21 327	28 436	49 764	85 309	120 856		
9 883	14 825	19 766	34 591	59 239	84 007		
24 000	36 000	48 000	84 000	145 000	205 000		

Kaukausi- tai vuosimaksu voisi olla käytössä päivähinnan lisäksi, mutta sitä ei ole eritelty taulukossa, eikä saatavien tulojen laskemiseksi ole riittävästi lähtötietoja. Laskennassa on siis otettu huomioon, että kaukausi- tai vuosimaksu ei ole otettu huomioon.

Huomioi kaikki laskentatuloista tarkastellasi, että laske ma pitää sisällyttää uusia arvioita ja oletuksia, ja pysäköinnin lähtökohdat perustuvat yhden päivän havainnointiin. Tulosta tulee tarkastella tarkasti suuntaa antavaa ja korkeintaan kymmenien tuhansien euron tarkkuudella. "Min.", "keskim." ja "max." ovat arvioita, joten ne eivät sisälly tulojen laskentaa, vaan ne ovat merkittäviä vaikutusta tulokseen.

Eriillisillä hinoilla:			Jos joukkoliikenneilijä olisi ilmaista:		
Joukkoliikenneilijä	90 %	1,00 € Joukkoliikenneilijä	Joukkoliikenneilijä	90 %	0,00 €
Ilman lippua (Aalloppi)	10 %	2,50 € Ilman lippua (Aalloppi)	10 %	2,50 €	0,00 €
Muut liipyt lippua riippumatta päivästä	1,00 € Muut liipyt lippua riippumatta päivästä				
255 päivää / vuosi	255 päivää / vuosi	255 päivää / vuosi	255 päivää / vuosi	255 päivää / vuosi	255 päivää / vuosi
Kysyntä, prosenttia rykyisestä:	Kysyntä, prosenttia rykyisestä:	Kysyntä, prosenttia rykyisestä:	Kysyntä, prosenttia rykyisestä:	Kysyntä, prosenttia rykyisestä:	Kysyntä, prosenttia rykyisestä:
45 %	70 %	95 %	45 %	70 %	95 %
Min.	Keskim.	Max.	Min.	Keskim.	Max.
4 131	6 426	8 721	0	0	0
3 940	6 129	8 317	0	0	0
1 301	2 023	2 745	0	0	0
31 715	49 334	66 954	6 895	10 725	14 555
7 535	11 722	15 908	0	0	0
48 621	75 633	102 845	6 895	10 725	14 555
-9 600	-9 600	-9 600	-9 600	-9 600	-9 600
39 000	66 000	93 000	-2 700	1 100	5 000

Liityntäpysäköintialueiden maksullisuuden mallia on arvioitu siten, että pysäköinnit alueilla olisivat koko päivän mittaisia. Molemmassa vaihtoehdossa Aalloppi haikahtaisi 2 joukkoliikenneilijän tunnistava automaattia, ja 90 % pysäköisi joukkoliikenneilijällä Aallopilla, muut ilman sitä.

varsemmanpuoressa vaihtoehdossa reagoi inryntäpysäköinnistä permissin joukkoliikenneilijä 1 päivä ja muusta pysäköinnistä 2,5 päivää. Muilla alueilla pysäköinnin hinta olisi 1 €/h.

Oikeanpuoleisessa vaihtoehdossa Aalloppi liityntäpysäköinti olisi joukkoliikenneilijällä ilmaista ja muu pysäköinti maksasi 2,5 päivää. Muilla alueilla pysäköinti olisi ilmaista.

Kaikkien pysäköintimaksuihin lisätään operaattorin palvelumaksu. Myös kaukausi- tai vuosimaksu voisi olla käytössä, mutta sitä ei ole eritelty taulukossa. Maksullisuus olisi voimassa arkinin ma-pe. Maksullisuuden vaikutuksesta liityntäpysäköinnin kysyntä järkevääsää ei ole tarkkailtu. Laskennassa on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoa: Liityntäpysäköintimaksu tulo 45 %, 70 % tai 95 % ryhymästä. Todellinen vaikutus kysyntään voi olla erilainen kuin näissä arvioissa.

YHTEENSÄ						
	Ilmaiseilla tunnilta			Ilman ilmaista tuntia		
	Min.	Keskim.	Max.	Min.	Keskim.	Max.
Keskusta ilman OP-tä	30 000	40 000	60 000	100 000	170 000	240 000
Keskusta sis. OP	50 000	80 000	100 000	180 000	310 000	440 000
Keskusta ilman OP-tä + Lipy*	70 000	110 000	150 000	140 000	240 000	330 000
Keskusta sis. OP + Lipy*	90 000	140 000	200 000	220 000	380 000	540 000

* = Lipy-hinnat välttävät "Eriillisillä hinoilla" -taulukon